## ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН БИЕИЙН ТАМИР, СПОРТЫН ХОРООНЫ ЭЗЭМШИЖ БУЙ ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

### 1. СПОРТ ХОРООНЫ БАРИЛГЫН ЭЗЭМШИЛ ГАЗАР

лсын бүртгэлийн дугаар 159/0068

18642313426113

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШУУЛЭХ ГЭРЭЭ

2017 оны 1 сарын 22 вдер Улаанбаатар хот

Нэг. Нийтлэг ундэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 1-р сарын 12-ны едрийн А125 тоот шийдвэрийг ундэслэн газар эзэмшуулэгчийг телеелж Нийслэлийн Газрын албаны газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Бэгзсурэн овогтой Темербаатар, газар эзэмшигчийг тэлеелж Чингэлтэй дуургийн Биеийн тамир спортын хорооны дарга ажилтай Р овоггой

Очирпурэв нар энэхуу гэрээг байгуулав.

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхуу гэрээнд гэрээний салшгуй хэсэг болох дараахь зуйлийг заавал тусгах бегеед эдгээрийн бурдэл дутуу бол гэрээг хучингуйд тооцох ундэслэл болно.Уунд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. Газар эзэмшуулэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хулээлгэн егсен тухай акт:
3. Газрын телев байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тоггоолоор баталсан журмын дагуу хийлгуулж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нехцел

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 5000 lM2l. Уунээс:

| Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт | Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ |
|---|---|
| 1. Спортын иж бурэн цогцолбор | 5000 /м2/ |

2.2. Газрын телберийн хэмжээ

Нэгжийн унэ 220 тегрег / хоёр зуун хорин тегрег тэг менге /

Бугд унэ 1100000 тегрег / нэг сая, нэг зуун мянга тегрег тэг менге/

Уунээс

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-р улиралд | 275000 | тэг | 3-р улиралд | 275000 | тег |
| 2-р улиралд | 275000 | тэг | 4-р улиралд | 275000 | тег |

2.3. Газрын тэлберийг улирал бурийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшуулэгчийн Улаанбаатар банкны 2611009722 тоот дансанд шилжуулж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар эзэмшуулэх тухай эрх бухий Засаг даргын шийдвэр гарсан едреер газрын телбер хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бухий байгууллагын шийдвэрээр газрын телберийн хэмжээ еерчлегдех тохиолдолд гэрээнд еерчлелт оруулна. Ийнхуу газрын телбэрийг шинэчлэн тоггоолгоогуй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хулээнэ.

2.6. Газар эзэмшуулэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

Гурав. Газар эзэмшуулэгчийн эрх, уурэг

3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

3.2. Уг газрыг эзэмшуулэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Уунд:

-Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг челеетэй байлгах;

-еерийн эзэмшил газар дзэр барилгын ергетгэл, шинэтгэлийг зохих зевшеерлийн дагуу хийх;

-Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хулээлгэн егех;

-Газрын хэмжээ, зориулалтыг еерчлехгуй байх;

-Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зерчихгуй байх;

3.3. Газрыг гэрээний нехцлийн дагуу эзэмшээгуй, энз талаар болон гэрээний 3.2 дугаар зуйлд тавьсан шаардлагыг биелуупээгуй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1- 40.1.6. дугаар зуйлд заасан нэхцел бий болсон тохиолдолд гэрээг хучингуй болгож, мен хуулийн 62 дугаар зуйлд зааснаар хохирлыг нехен телехийг шаардах;

3.4. Газар эзэмших гэрээг жил бур дугнэж, телбэрийн тооцоо нийлсзн акт уйлдэх;

3.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, уурэг, хариуцлага хулээх;

Дерев. Газар эзэмшигчийн эрх, уурэг

4.1. Гэрээний нехцелийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

4.2. Газрын телев байдал, чанарын хянан баталгааг газар емчлегчээс гаргуулж авах;

4.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тоггоосон журмын дагуу нехен телуулэх;

4.4. Гэрээгээр хулээсэн уургээ зохих ёсоор биелуулж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг ургэлжлуулэн эзэмшихзэр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

4.5. Газрын телбэрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс ул хамааран хугацаанд нь телах;

4.6. Телберийг хугацаанд нь гуйцэтгээгуй тохиолдолд гуйцэтгээгуй уургийн унийн дунгийн 0.5
хувиар хоног тутам алданги телех;

4.7. Эзэмшлийн газраа бухэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол зрх бухий Засаг даргаас зевшэерел авч, энэ тухай улсыЧ буртгэлд буртгуулэх;

4.8. Газар эзэмшуулэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалпай холбогдуулан 3.2-р заалтад дурьдагдсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелуулэх;

4.9. еерийн эззмшлийн газар болон орчны 50 метр хуртэлх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижилт хийх;

4.10. Газар дээр байгаа нийтийн эзэмшлийн эд херенгийн ашиглалт. засвар уйлчилгээ, хамгаалалтыг хариуцах;

4.11. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад зрх, уурэг, хариуцлага хулээх;

Тав. Газрын талаарх эд херенгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1. Газар эзэмшигчийн емчлелд байгаа тухайн газар дээрх ул хедлех эд херенгийн емчлэх эрх вер этгээдэд шилжвэл

-Тухайн газрыг эзэмших эрхийг дуусгавар болгож, шинээр газар· эзэмшихэрхийг тогтоох;

-2 талын тохиролцсоны дагуу;

-Хууль тогтоомж, шуухийн шийдвэрийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд херэнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагуй бол

-Газрын тухай хуулийн 47-р зуйлийн дагуу -Газрын тухай хуулийн 49-р зуйлийн дагуу -2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхуу гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бухий газар ашиглагч байгаа болон ийнхуу ашиглахаар шаардсан бол тууний газар ашиглах нехцел, журам нь

-Газрын тухай хуулийн 48-р зуйлийн дагуу

-Иргэний хуулийн 6 дугаар дэд булгийн холбогдох зуйл заалтын дагуу тус тус болно.

Шаардлагатай гэж узвэл энэхуу гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бухэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас эмнэ эрх бухий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нехен олговортойгоор солих буюу эргуулэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн ундэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж узсэн бусад нехцел:

-Зевшеерелгуй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зуйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын телберийг хугацаанд нь телеегуй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хучингуй болгож, газар дээрх эд херенгийн эрхийн асуудлыг шуухийн журмаар шийдвэрлуулнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 арван таван / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: Улаанбаатар - 46
Нийслэлийн Газрын алба
Утас: 329248, 325209
Улаанбаатар банк 2611009722

---

Газар эзэмшигч: ЧД 3-р хороо, Жуулчны гудамж, өөрийн байр
Газрын байршил: Чингэлтэй 10-р хороо
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: 9114637
Харилцах дансны дугаар.
Харилцах утас: 325757, 70111488

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

албаны дарга
Э.Болорчулуун
Р.Очирпурэв
Б.Темербаатар

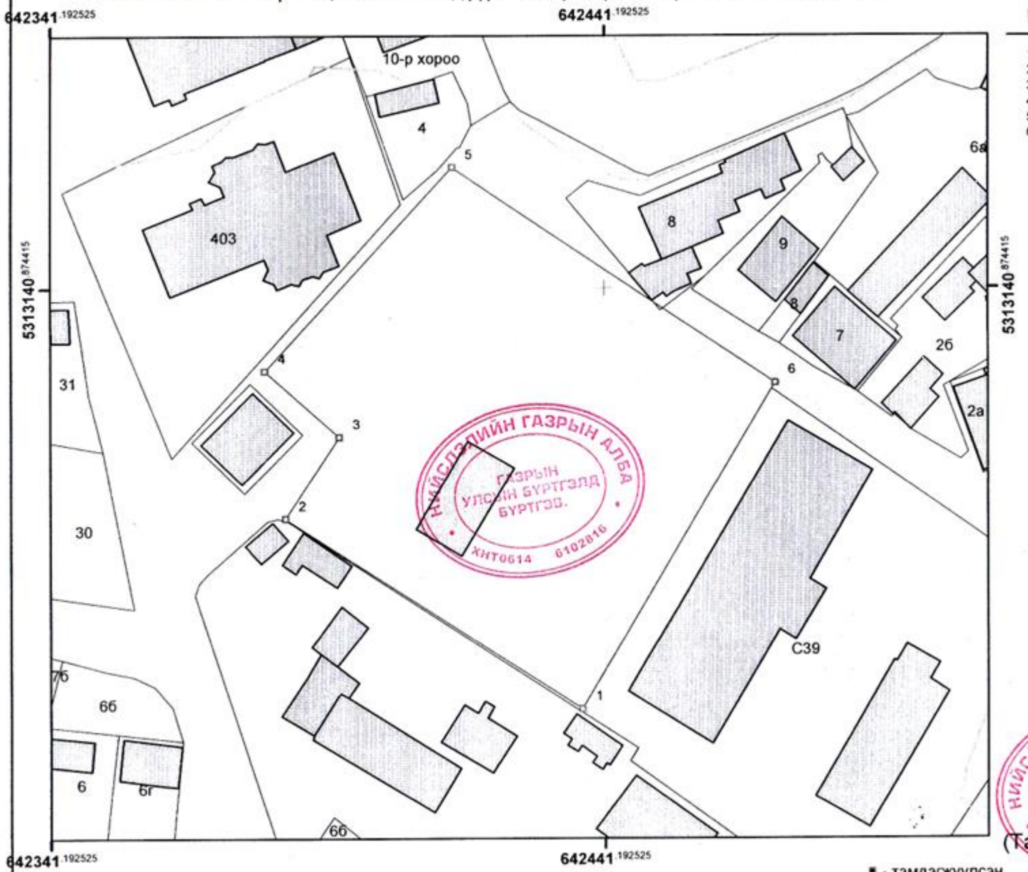
гэ ээний нэг хувийг 159/0068 18642313426113 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

**БАЙГУУЛЛАГА Чингэлтэй дүүргийн биеийн тамир спортын хороо ( 9114637 ) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ**

**2017-01-16**

Нэгж талбарын дугаар : **18642313426113**

Хаяг : Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 10-р хороо, - гудамж, - тоот хаалга




| № | X | Y | цэгүүд | урт |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 5313064.55 | 642437.09 | 1-2 | 63.70 |
| 2 | 5313099.00 | 642383.51 | 2-3 | 17.74 |
| 3 | 5313113.81 | 642393.27 | 3-4 | 18.09 |
| 4 | 5313125.84 | 642379.76 | 4-5 | 50.15 |
| 5 | 5313162.78 | 642413.67 | 5-6 | 70.26 |
| 6 | 5313123.61 | 642472.00 | 6-1 | 68.60 |

▪ - тэмдэгжүүлсэн
▫ - тэмдэгжүүлээгүй

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана.)

**Талбайн хэмжээ : 5000 квадрат метр**

Зураг үйлдсэн ........../Б.Төмөрбаатар/
(НГА-ны ГАБХ-ийн мэргэжилтэн)

(Тамга) Хянасан ............../С.Дашмаа/
(ГАБХ-ийн дарга)

## 2. СПОРТ ХОРООНЫ ЦАХИЛГААН ҮҮСГҮҮР КТП БАЙРЛАХ ГАЗАР

**МОНГОЛ УЛС**

**ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН**

# ГЭРЧИЛГЭЭ

**Дугаар: 0000053025**

Чингэлтэй дүүргийн биеийн тамир спортын хороо 9114637
*(байгууллагын нэр)* *(регистрийн дугаар)*

Дүүргийн Засаг даргын захирамж 20 19 оны 09 сарын 16 өдрийн А/625 тоот
*(шийдвэр гаргагч)*

шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар Чингэлтэй 10-р хороо
*(аймаг, нийслэл)* *(сум, дүүрэг)* *(баг, хороо)*

Дэнж хаягт
*(гудамжны нэр)* *(хашааны дугаар)*

байрлах, нэгж талбарын 1500714192 дугаар бүхий 200 м.кв газрыг

Биеийн тамир, спортын байгууллага зориулалтаар

15 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-2202001921 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

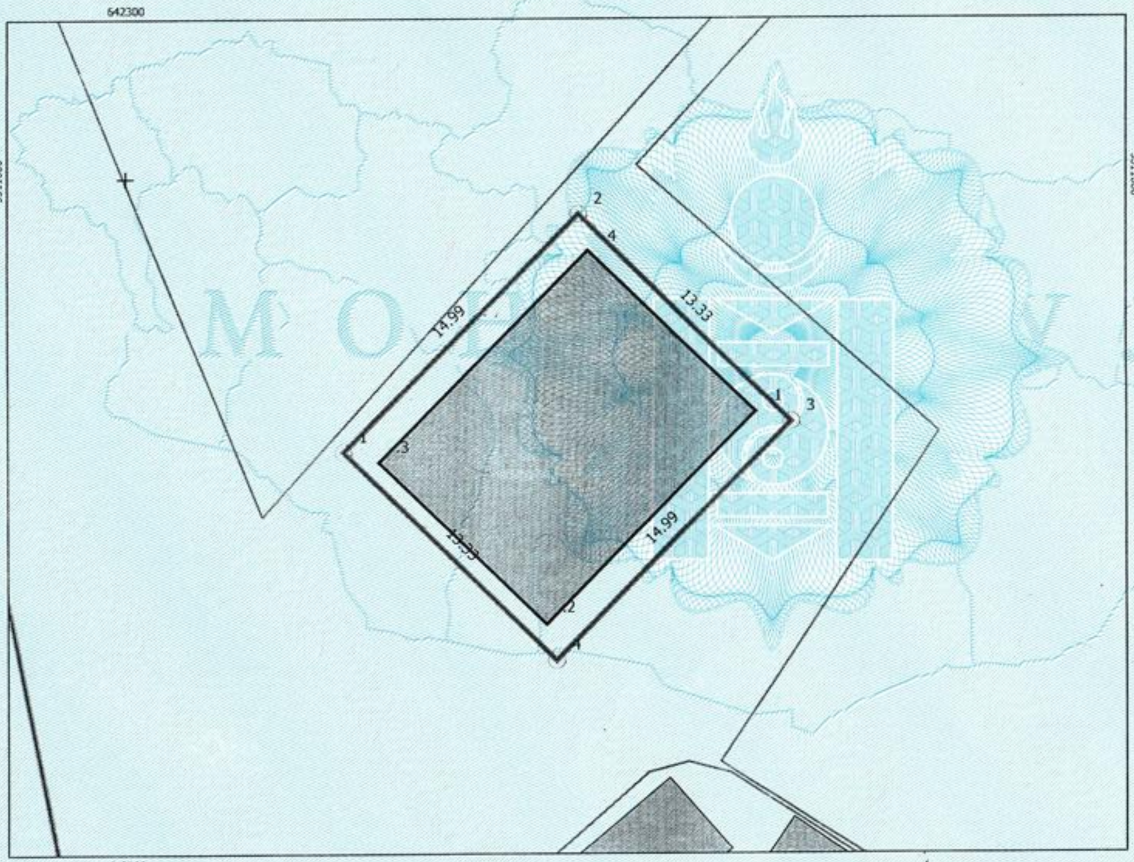
**Хэвлэсэн огноо: 2022-03-30**

КАДАСТРЫН ЗУРАГ

# Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн газрын алба

Нэгж талбарын дугаар: 1500714192
Хуулийн этгээдийн нэр: Биеийн тамир спорт хороо Дүүрэг
Ашиглалтын төрөл: эзэмших
Регистрийн дугаар: 9114637

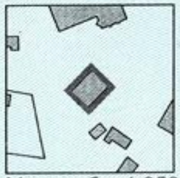
**ХАЯГ:** Аймаг/Хот: Улаанбаатар | Сум/Дүүрэг: Чингэлтэй | Баг/Хороо: 10-хороо | Кадастрын муж: 007
Гудамж: Дэнж | тоот:




Зургийн масштаб = 1:250 (1 сантиметрт 2 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2019-01-08

Орчны тойм:



Масштаб = 1:2500

Координатын систем:
WGS84 / UTM Zone 48N
EPSG: 32648

**Нэгж талбар**

| №. | X | Y | Урт |
|---|---|---|---|
| 1 | 642309.70 | 5310987.68 | 14.99 |
| 2 | 642320.21 | 5310998.37 | 13.33 |
| 3 | 642329.72 | 5310989.02 | 14.99 |
| 4 | 642319.20 | 5310978.34 | 13.33 |

**Барилга**

| №. | X | Y | Урт | Барилгын дугаар/м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 642328.05 | 5310989.47 | 13.26 | Д.байхгүй/ 137 |
| 2 | 642318.76 | 5310980.02 | 10.34 | |
| 3 | 642311.34 | 5310987.23 | 13.26 | |
| 4 | 642320.64 | 5310996.68 | 10.34 | |

**Талбайн хэмжээ:** 200 **квадрат метр**

Зураг хэвлэсэн: ........М.Бямбажаргал
(Газар өмчлөл хариуцсан мэргэжилтэн )
Хянасан: ........Ж.Мөнх-Эрдэнэ
(Албаны дарга)

0018255

КАДАСТРЫН ЗУРАГ